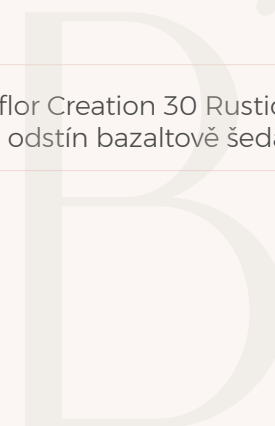


BÍLÁ RUŽE

REZIDENCE

STANDARDY BYTŮ

OKNA	zakázková výroba, repliky historických špaletových oken, smrkový profil, ručně hoblované, odstín bazaltově šedá, vnější tabule dvousklo, vnitřní tabule jednosklo (1. a 2. NP), zakázková výroba, repliky původních historických střešních oken, smrkový profil, ručně hoblované, odstín bazaltově šedá, dvousklo (podkroví)
PARAPETY	zakázková výroba, repliky historických parapetů, smrkový profil, ručně hoblované, odstín bazaltově šedá
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	zakázková výroba, repliky historických dveří, smrkový vykartáčovaný profil s nástřikem interiérového laku, odstín bazaltově šedá, protipožární provedení
VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE	zakázková výroba, repliky historických dveří, smrkový vykartáčovaný profil s nástřikem interiérového laku, odstín bazaltově šedá
DVEŘNÍ KOVÁNÍ	COBRA kování ALT-WIEN (staromaz)
OKENNÍ KOVÁNÍ	COBRA okenní rozvora ALT-WIEN (staromaz)
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH (VŠECHNY MÍSTNOSTI KROMĚ KOUPELEN)	vinylová podlaha Gerflor Creation 30 Rustic Oak
BYTOVÉ SCHODIŠTĚ	zakázková výroba, replika historického schodiště, nášlapy schodů - Gerflor Creation 30 Rustic Oak, zábradlí - smrkový vykartáčovaný profil s nástřikem interiérového laku, odstín bazaltově šedá





DVEŘNÍ KOVÁNÍ

COBRA kování ALT-WIEN
(satromaz)



OKENNÍ KOVÁNÍ

COBRA okenní rozvora
ALT-WIEN (staromaz)



**NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH
(VŠECHNY MÍSTNOSTI KROMĚ
KOUPELEN)**

vinylová podlaha Tarkett ID
inspiration, odstín English Oak
Natural



VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

zakázková výroba, repliky
historických dveří, odstín
bazaltově šedá

KOUPELNY



KOUPELNY



KLOZET

RETRO WC kombi, spodní odpad, bílá-bronz



SEDÁTKO

RETRO WC sedátko, bílá-bronz



UMYVADLO (2x MALÉ)

RONDANE keramické umyvadlo průměr 41 x 14 cm, na desku



UMYVADLO (1x VELKÉ)

OFÉLIE keramické umyvadlo 52 x 13 x 40 cm, na desku



SKŘÍŇKA POD UMYVADLO VELKÁ

BRAND umyvadlová skříňka 130 x 73 x 50 cm, mořený smrk



SKŘÍŇKA POD UMYVADLO MALÁ

BRAND umyvadlová skříňka 100 x 73 x 50 cm, mořený smrk



ZRCADLO

BRAND zrcadlo 1300 x 700 x 20 mm, mořený smrk



ZRCADLO

BRAND zrcadlo 1000 x 800 x 20 mm, mořený smrk

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNY



**UMÝVÁTKO
(DO SAMOSTATNÉHO WC)**

retro keramické umývatko
41 x 30 cm



SPRCHOVÝ SLOUP

ANTEA sprchový sloup
k napojení na baterii, hlavová
a ruční sprcha, bronz



**BATERIE
(DO SAMOSTATNÉHO WC)**

ANTEA stojánková umyvadlová
baterie s výpustí, bronz



SPRCHOVÁ BATERIE

ANTEA nástěnná sprchová ba-
terie, bronz



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Mexen Pretoria sprchové dveře
křídlové, 70 cm, zlatá

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



ŽLAB

Mexen M08 kryt pro lineární
odtokový žlab 70 cm, zlatá



BATERIE

ANTEA nástěnná baterie, bronz



SIFON

umyvadlová výpust 5/4",
tichý click-clack, bronz



VANOVÁ BATERIE

ANTEA nástěnná vanová baterie, bronz



VANA

AQUALINE nástěnná stojící vana, model Tajo
AQUALINE rohová stojící vana, model Tibera

KOUPELNY

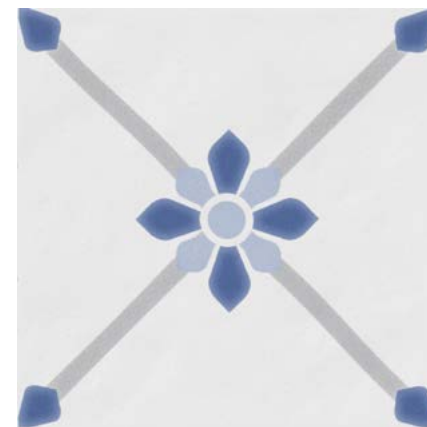
OBKLADY A LISTELA



**UNICOLOR 20 OBKLAD BLANCO
MATE 20 x 20 cm**



LONDON WHITE MATT 5 x 30 cm



MOMENTS DLAŽBA THINK 1
25 x 25 cm

KOUPELNY

SVÍTIDLA

NÁSTĚNNÉ (POUZE VIZUALIZACE)

příprava s keramickou
objímkou a žárovkou

STROPNÍ (POUZE VIZUALIZACE)

příprava s keramickou
objímkou a žárovkou



SPRCHOVÉ - PODHLEDOVÉ

MARIN podhledové svítidlo,
35 W, 12 V, IP44, bronz

ZÁSUVKY



ZÁSUVKY

Hager 1930 Rosenthal

VYPÍNAČE

VYPÍNAČE

Hager 1930 Rosenthal



OTOPNÝ ŽEBŘÍK



RŮZNÉ VELIKOSTI (DLE VÝKONU)

otopný řebřík Retro DR+

TECHNOLOGIE BYTU



SVÍTIDLA	vývody svítidel připraveny dle projektu, ukončené objímkou a žárovkou
TV SYSTÉM	zásuvka STA v každém obytném pokoji, zajištěn příjem pozemního digitálního signálu
SLABOPROUDÉ ROZVODY	datová zásuvka v každém obytném pokoji, domácí vrátný audio
POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	bytový hlásič požáru
ZDROJ ENERGIE VYTÁPĚNÍ	centrální teplovod na biomasu
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	Softlink systém (on-line přehled 24/365)
PŘÍPRAVA PRO INSTALACE	příprava pro kuchyňskou linku a pračku/sušičku
VYSOKORYCHLOSTNÍ INTERNET	ano
VĚTRÁNÍ	přirozené + odtah z WC a koupelen, tichý ventilátor s regulací otáček





VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

Hager 1930 Rosenthal, barva bílá



VYTÁPĚNÍ

radiátor Korado Plan (dle dokumentace)
ventil Vario Term, provedení mosaz

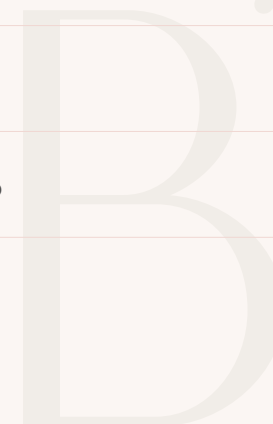
DOMOVNÍ TELEFON

telefony handsfree série 6600,
barva bílá

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

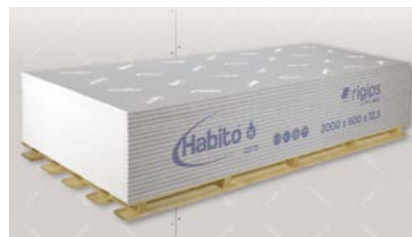


OBVODOVÝ PLÁŠŤ	původní kameno-cihelné zdivo
KONSTRUKCE STŘECHY	klasická dřevěná vaznicová konstrukce
PŘÍČKY V BYTECH	původní kameno-cihelné zdivo nebo cihelné bloky porotherm (1. a 2. NP); dvojité sádkartonové stěny (podkroví)
STROPY	betonové skládané stropy s přiznanými původními dřevěnými trámy nebo původní klenby (1. a 2. NP); nový dřevěný krov s přiznanými původními dřevěnými trámy (podkroví)
VNITŘNÍ OMÍTKY	štuková omítka
PODHLEDY	sádkartonová konstrukce
MALBY	dvojitá kvalitní malba v bílém tónu
PODLAHY SKLEPNÍCH KÓJÍ	betonové, s epoxidovou stěrkou
KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	barva antracit
SKLEPNÍ KÓJE	původní kamenné zdivo, plechové příčky - kombinace plná výplň / síto



STAVEBNÍ KONSTRUKCE

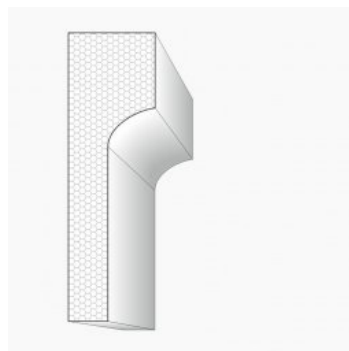
STANDARDY



MEZIBYTOVÉ STĚNY

původní kameno-cihelné zdivo
nebo cihelné bloky porotherm
(1. a 2. NP)

sádkartonové mezibytové
stěny (podkroví)



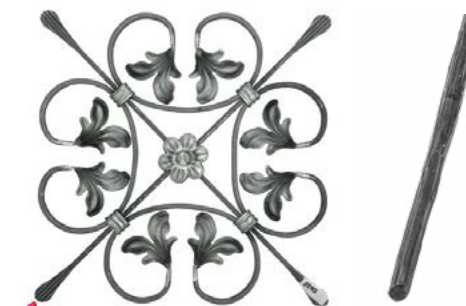
STROPY

betonové skládané stropy s při-
znanými původními dřevěnými
trámy nebo původní klenby
(1. a 2. NP)



KONSTRUKCE STŘECHY

klasická dřevěná vaznicová
konstrukce



STŘECHA

plechová šablona PREFA
29 x 29 cm, antracit

ŠAMBRÁNY OKEN

profilovaná šambrána

PŘÍČKY SKLEPNÍCH KÓJÍ

kombinace výplň plech
a ocelové síto (antracit)

BALKONOVÉ ZÁBRADLÍ

kovářská ruční práce
z kovaných polotovarů

SPOLEČNÉ PROSTORY



SCHODIŠTĚ	železobetonová konstrukce	
	nášlapná vrstva	vinylová podlaha Gerflor Creation 55 Rustic Oak
CHODBA A PODESTY	nášlapná vrstva	RUSTIC dlažba Gris 33,15 x 33,15 cm
CHODBA SVÍTIDLA	nástěnná	IDEAL LUX 112626 nástěnné svítidlo CANTINA BRUNITO 1x 40 W E14 - BRONZ
	stropní	IDEAL LUX 112701 závěsné stropní svítidlo CANTINA BIG BRUNITO 1x 40 W E14 - BRONZ
	nouzová	Guideled SL 13012.1 CG-S
CHODBA TOPENÍ	radiátory	litinový radiátor, klasický MODEL4 (dle výkonu)
	ventily	mosazný termostatický ventil Vario term
VSTUPNÍ DOMOVNÍ BRÁNA	hlavní vstup, vstup do pátia, vstup ke sklepním kójím	zakázková výroba, repliky historických bran, smrkový profil, ručně hoblované, odstín bazaltově šedá
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonky domovní	zvonkové tablo Elvox Patavium
	zvonky k bytovým jednotkám	tlačítko zvonkové Grothe KS 2074 WS bílá mosaz 64141
	poštovní schránky	Casellari mosaz



ZAHRADA S ALTÁNEM	dlažba	žulová kostka 4-6 cm
	plot	PORTLAND, výška 1600 mm, barva antracit
	výsadba	Levandule lékařská, Bobkovišeň lékařská Novita, půdopokryvné růže Kordes, Javor klen
	altán	zakázková výroba, replika historického altánu, smrkový profil s nátěrem krycí barvou OSMO, odstín lomená bílá
	svítidla venkovní nástěnná	LUXERA 48400 - venkovní nástěnné svítidlo LIMASSOL 1x E27 / 60 W / 230 V IP44
	svítidla venkovní stropní	LUXERA 48401 - venkovní lustr LIMASSOL 1x E27 / 60W / 230 V IP44
	gril	Weber Master touch GBS C-5750, šedý
	zahradní vodovodní sloupek	2x (v altánu a u plochy na umývání kol)
	zahradní lavice	VidaXL Batavia, masivní mahagon, bílá



SPOLEČNÉ PROSTORY

SCHODIŠTĚ, SVÍTIDLA CHODBA, TOPENÍ CHODBA, DOMOVNÍ VYBAVENÍ



NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO

IDEAL LUX 112626 nástěnné
svítidlo CANTINA BRUNITO
1x 40 W | E14 - BRONZ



STROPNÍ SVÍTIDLO, UMÍSTĚNÉ NA PŮVODNÍCH CIHELNÝCH ROZETÁCH

IDEAL LUX 112701 závěsné
stropní svítidlo CANTINA BIG
BRUNITO 1x 40 W | E14 - BRONZ



LITINOVÝ RADIÁTOR

klasický MODEL 4



ZVONKY DOMOVNÍ

zvonkové tablo Elvox Patavium



ZVONKY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM

tlačítko zvonkové Grothe KS
2074 WS bílá mosaz 64141



POŠTOVNÍ SCHRÁNKY

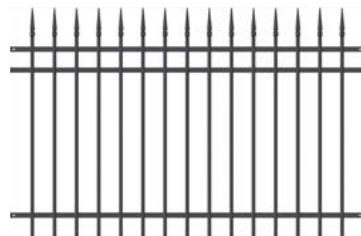
Casellari mosaz

SPOLEČNÉ PROSTORY



DLAŽBA

žulová kostka 4-6 cm



PLOT

PORTLAND, výška 1600 mm,
barva antracit



SVÍTIDLO VENKOVNÍ STROPNÍ

LUXERA 48401 - venkovní lustr
LIMASSOL 1x E27 / 60 W /
230 V IP44



SVÍTIDLO VENKOVNÍ NÁSTĚNNÉ

LUXERA 48400 - venkovní
nástené svítidlo LIMASSOL
1x E27 / 60W / 230 V IP44



VÝSADBA

Levandule lékařská, Bobkovišeň
lékařská Novita, půdopokryvné
růže Kordes, Javor klen



GRIL

Weber Master touch
GBS c-5750, šedý



ZAHRADNÍ VODOVODNÍ SLOUPEK

2x (v altánu a u plochy
na umývání kol)



ZAHRADNÍ LAVICE

VidaXL Batavia, masivní
mahagon, bílá

ZAHRADA

SKLEPNÍ KÓJE



VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

Kliklap kulatý vypínač, kulatá zásuvka, temně černá



SVÍTIDLA

Philips Eagle



DVEŘE A PŘÍČKY SKLEPNÍCH KÓJÍ

kombinace výplň plech a nahoře ocelové síto (barva antracit)

PARKOVACÍ STÁNÍ



SLOUPEK NA NABÍJEČKU

Tesla podstavec nástěnné nabíječky



NABÍJEČKA (ZA PŘÍPLATEK)

Tesla Wall Connector

ZÁKLADNÍ KAPACITY



POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	1
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	3
POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	18
POČET NEBYTOVÝCH JEDNOTEK	2
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	18

UPOZORNĚNÍ

Fotografie a vizualizace jsou orientační povahy. Developer si vyhrazuje právo na změny, zejména jednotlivé standardy uvedené v dokumentu mohou být nahrazeny prvky kvalitativně obdobnými v případě, že na straně výrobce nebo jeho distribuce dojde k neokávaným skutečnostem hodným zřetele nebo se při realizaci projektu zjistí, že instalace vybraného prvku není možná z technických důvodů.

BÍLÁ RŮŽE

REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidencebilaruze.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238

info@rezidencebilaruze.cz